

OTOK OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 91933123191, OTOK, BANA JELAČIĆA 17, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj).

CEZAREJA d.o.o., OIB: 44343542645, Ivankovo, Gorjani 175, Hrvatska, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),

sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

Prodavatelj:

OTOK OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 91933123191, OTOK, BANA JELAČIĆA 17, prodaje u cijelosti svoj suvlasnički dio koji se sastoji od 2/8 dijela nekretnosti upisane u:

- *zk. ul. br. 3504, k.o. 332216, Otok, i to:*
kč. br. 27 Oranica Skela sa 133393 m²,

a kupac CEZAREJA d.o.o., OIB: 44343542645, Ivankovo, Gorjani 175, Hrvatska, kupuje od prodavatelja u cijelosti predmetni suvlasnički dio nekretnosti.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 305.000,00 (slovima: tristo pet tisuća) kuna. U skladu sa čl. 75. st. 3. t c) Zakona o PDV-u, prodavatelj prema kupcu vezano za iskazanu kupoprodajnu cijenu vrši prijenos porezne obveze.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnosti iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnosti iz čl. 1. ovog ugovora odmah nakon potpisa ovog ugovora.

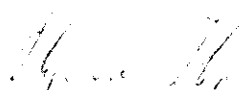
Članak 5.


Porez na promet nekretnosti po ovome ugovoru, po sporazumu stranaka snosi kupac. Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijepisa prava vlasništva kupljene nekretnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi kupac.

Ovaj ugovor sklopljen je u Vinkovcima, dana 04.03.2020. god.

Prodavatelj
OTOK OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
Filip Filipović, upravitelj

Kupac
CEZAREJA d.o.o.
Branimir Kopic, direktor


OTOK
OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
B. Jelačića 17
OIB: 91933123191 ①


Cezareja d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
IVANKOVO, Gorjani 175
OIB: 44343542645 ②

Ja, javni bilježnik **Marijan Mendeš**, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2,
potvrđujem da je stranka:

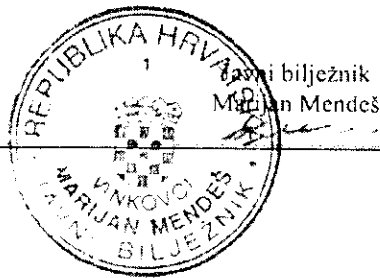
OTOK OPZ, MBS 030048560, OIB 91933123191, Otok, **BANA JELAČIĆA 17**, zastupano po
upravitelj zadruge **FILIP FILIPOVIĆ**, OIB 12797404428, **OTOK, GRADINCI 28**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105237396 PP OTOK, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

CEZAREJA d.o.o., MBS 030053959, OIB 44343542645, Ivankovo, **GORJANI 175**, zastupano po
direktoru **BRANIMIR KOPIĆ**, OIB 17536738145, **VINKOVCI, MIROSLAVA KRLEŽE 8**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110017448 PU Vukovarsko-
srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2014/2020**
Vinkovci, 04.03.2020.



**MARIJAN
MENDEŠ**

Digitalno potpisao:
MARIJAN MENDEŠ
Datum: 2020.03.05
10:08:41 +01'00'



Kontrolni broj: Z135595451336855d

Z-2120/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Otok, Općinski sud u Vinkovcima

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi:

<http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Kontrolni broj: Z16155637490c4214

Z-2120/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Otok, Općinski sud u Vinkovcima

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.